



Umwelt-Baustelleninspektorat

Jahresbericht Inspektionen 2021





Inhaltsverzeichnis

1.1 Vertragsgemeinden	3
1.2 Vertragsgemeinden – Statistik	5
2 Bau- und Kontrolltätigkeit	6
3 Vorjahresvergleich	10
4 Beanstandungen im Verhältnis zu den Baustellen	11
5 Kontrollierte Module und Beanstandungen nach Modulen	12
6 Art der Beanstandung und empfohlene Massnahmen.....	13
7 Spezialauftrag 2020	14



1.1 Vertragsgemeinde Stand 31.12.2021

Module:	1	Abfallwirtschaft	4	Bodenschutz
	2	Anlagensicherheit	5	Entwässerung
	3	Betriebliche Luftreinhaltung	6	Neophyten

Gemeinde	Module	Inspektor
Aeschi	1,2,3,4,5,6	Vakant
Bellach	1,2,3,4,5	Von Gunten
Biberist	1,2,3,4,5	Vakant
Bolken	1,2,3,4,5	Vakant
Boningen	1,2,3,4,5	Villabruna
Buchegg	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Däniken	1,2,3	Villabruna
Derendingen	1,2,3,4,5,6	Vakant
Dornach	1	Hammer
Etziken	1,2,3,5	Vakant
Fulenbach	1,2,3,4,5,6	Villabruna
Gerlafingen	1,2,3,4,5,6	Vakant
Hägendorf	1,2,3,4,5	Villabruna
Härkingen	1,2,3,4,5	Villabruna
Hauenstein-Ifenthal	1	Villabruna
Holderbank	1,2,3,4,5,6	Hammer
Langendorf	1	Von Gunten
Lommiswil	1,6	Von Gunten
Lostorf	1,2,3	Villabruna
Luterbach	Nach Aufwand	Vakant
Lütterswil-Gächliwil	1,2,3,4,5	Von Gunten
Matzendorf	1	Hammer
Metzerlen-Mariastein	1	Hammer
Neuendorf	Nach Aufwand	Villabruna
Oberdorf	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Oensingen	1,2,3,4,5	Hammer
Rechterswil	1,2,3,4,5,6	Vakant
Rickenbach	1,2,3,4,5	Villabruna
Riedholz	Nach Aufwand	Von Gunten
Rüttenen	1,3	Von Gunten
Selzach	1	Von Gunten
Solothurn	1,2,3,4,5	Vakant
Subingen	1,2,3,4,5	Vakant
Schnottwil	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Trimbach	1,2,3,4,5	Villabruna
Unterramsern	1	Von Gunten
Winznau	1,2,3,4,5,6	Villabruna
Zuchwil	1	Vakant

Bis auf weiteres übernimmt Christian von Gunten die Inspektionen in den Gemeinden mit Vakanz.

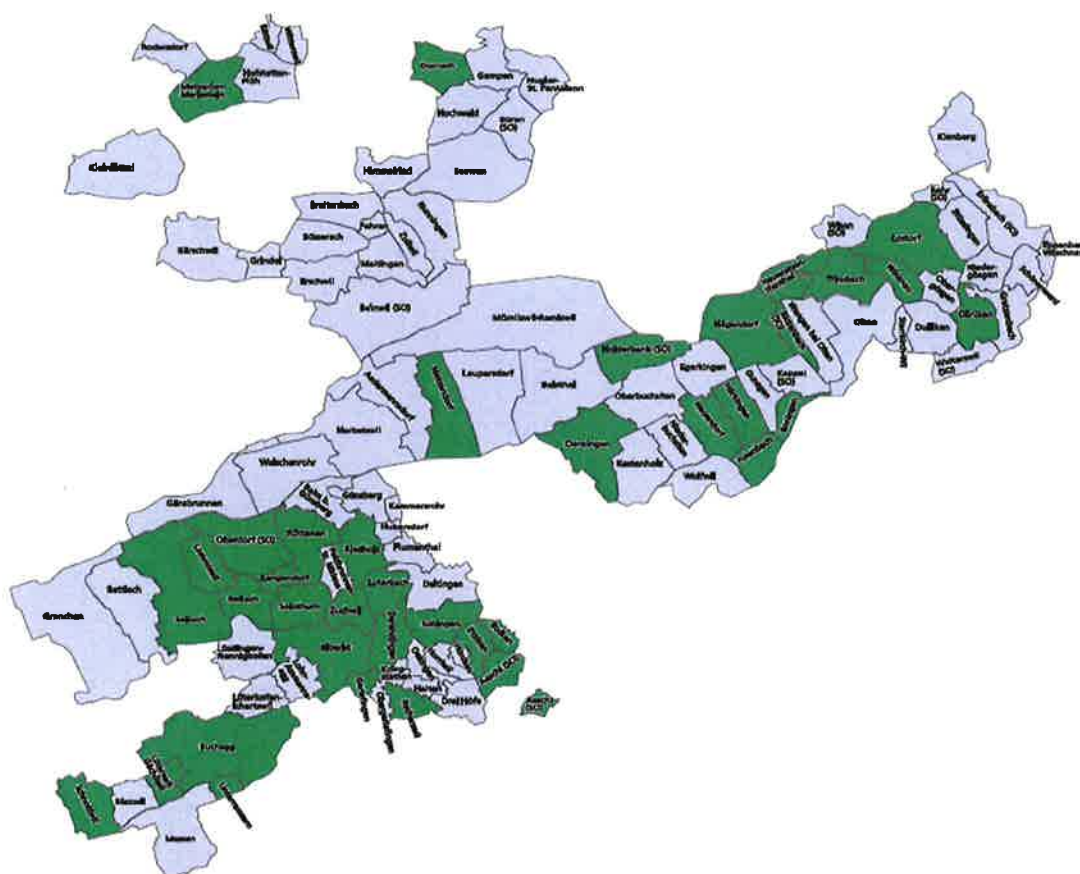


1.2 Vertragsgemeinden - Statistik

Der Kanton Solothurn umfasst 109 politische Gemeinden mit total 278'640 Einwohnern (Quelle: Kanton Solothurn Amt für Finanzen, Stichtag per 31.12.2020). Unsere Vertragsgemeinden liegen vor allem am Jurasüdfuss. In den Bezirken Dorneck und Thierstein haben lediglich 2 einen Vertrag für die Umwelt-Inspektionen mit dem Baumeisterverband Solothurn abgeschlossen und im Bezirk Thal sind ebenfalls nur 2 Gemeinden dabei.

Die Gemeinde Horriwil hat den Vertrag mit uns per 31.12.2021 gekündigt, Neu seit 01.01.2021 dabei ist die Gemeinde Winznau. Gesamt lassen somit 38 Gemeinden ihre Baustellen durch unsere Inspektoren kontrollieren.

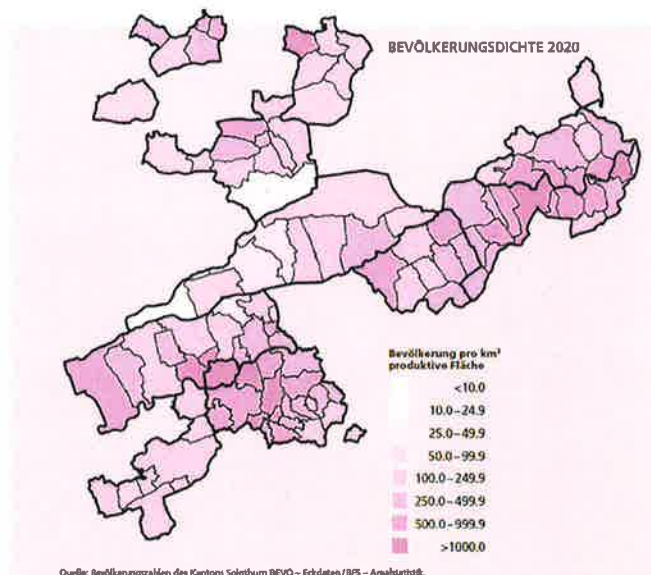
Vertragsgemeinden



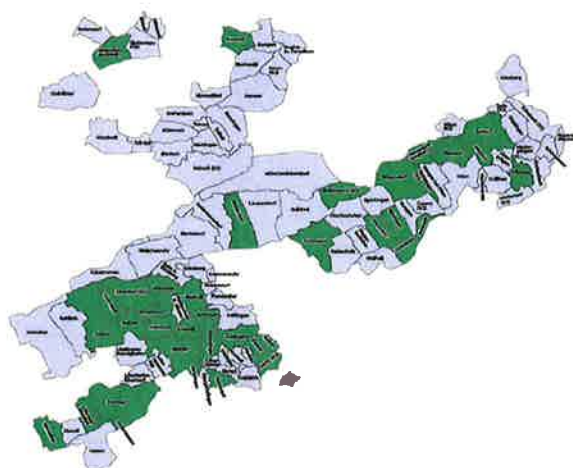


Unsere Vertragsgemeinden liegen vorwiegend in den Gemeinden mit höherer Bevölkerungsdichte. Zu unseren Vertragspartnern zählen vor allem die mittelgrossen Gemeinden. Die beiden Städte Grenchen und Olten sowie zahlreiche kleine Gemeinden vollziehen die Kontrolle der Umweltauflagen selber.

BEVÖLKERUNG



Vertragsgemeinden





2 Bau- und Kontrolltätigkeit

Unsere Inspektoren machten im Jahr 2021 gesamt 3919 Inspektionen auf total 1772 Baustellen

Bei 2208 Baustellenbesuchen wurde festgestellt, dass keine Bautätigkeit sichtbar war oder die Bauarbeiten bereits abgeschlossen sind.

Baustellen mit Bautätigkeit wurden total 1711 kontrolliert.

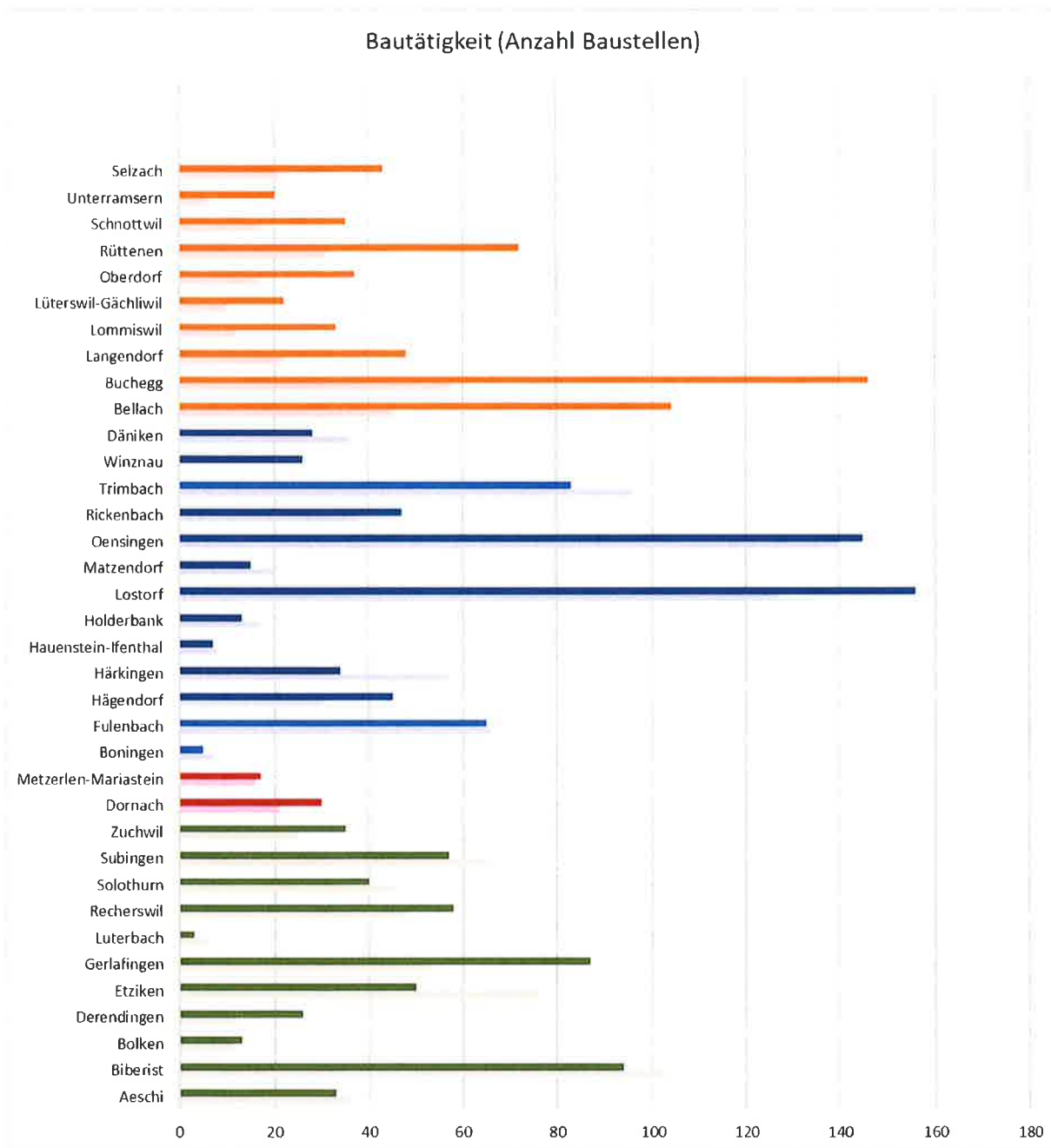




Gemeinde	Inspektor	Baustellen		Baustellenbesuche		Inspektionen	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
Aeschi	Gfeller	33	36	70	77	18	25
Bellach	Von Gunten	104	45	143	105	68	62
Biberist	Gfeller	94	103	267	150	96	41
Bolken	Gfeller	13	11	26	18	2	3
Boningen	Villabruna	5	7	14	18	9	15
Buchegg	Von Gunten	146	58	209	117	80	53
Derendingen	Gfeller	26	12	64	17	30	13
Däniken	Villabruna	28	36	106	127	43	54
Dornach	Oser	30	21	108	62	88	57
Etziken	Gfeller	50	76	104	127	21	34
Fulenbach	Villabruna	65	66	171	164	62	48
Gerlafingen	Gfeller	87	53	199	110	56	41
Hägendorf	Villabruna	45	30	138	114	83	74
Härkingen	Villabruna	34	57	80	136	30	50
Hauenstein-Ifenthal	Villabruna	7	8	12	18	5	6
Holderbank	Villabruna	13	17	37	57	28	36
Langendorf	Von Gunten	48	22	59	47	45	38
Lommiswil	Von Gunten	33	12	50	28	33	20
Lostorf	Villabruna	156	127	374	341	122	129
Luterbach	Gfeller	3	6	15	18	7	9
Lütterswil-Gächliwil	Von Gunten	22	10	31	26	15	13
Matzendorf	Villabruna	15	20	49	59	38	42
Metzerlen-Mariastein	Oser	17	16	54	33	46	26
Oberdorf	Von Gunten	37	17	45	33	28	23
Oensingen	Villabruna	145	140	366	367	160	117
Rechterswil	Gfeller	58	48	114	110	30	29
Rickenbach	Villabruna	47	38	123	96	45	41
Rüttenen	Von Gunten	72	31	96	67	47	31
Selzach	VonGunten	43	21	66	47	52	38
Solothurn	Gfeller	40	45	147	129	73	64
Subingen	Gfeller	57	66	117	153	33	40
Schnottwil	Von Gunten	35	17	42	43	12	21
Trimbach	Villabruna	83	96	229	282	124	119
Unterramsern	Von Gunten	20	6	28	17	18	10
Winznau	Villabruna	26	-	48	-	12	-
Zuchwil	Gfeller	35	25	118	71	52	27
Total		1'772	1'398	3'919	3'398	1'711	1'459

Zwecks Veranschaulichung des Zahlenmaterials folgen auf den kommenden Seiten einige Grafiken, welche auf diesen Zahlen basieren.

(Die Differenz zwischen den Baustellenbesuchen und den Inspektionen ergeben die Rundgänge, bei welchen keine Bautätigkeit festgestellt worden ist, weil die umweltrelevanten Bauarbeiten noch nicht begonnen oder bereits abgeschlossen waren.)



Anzahl Baustellen 2021 Bezirke Lebern und Bucheggberg, Christian von Gunten

Anzahl Baustellen 2020 Bezirke Lebern und Bucheggberg, Christian von Gunten

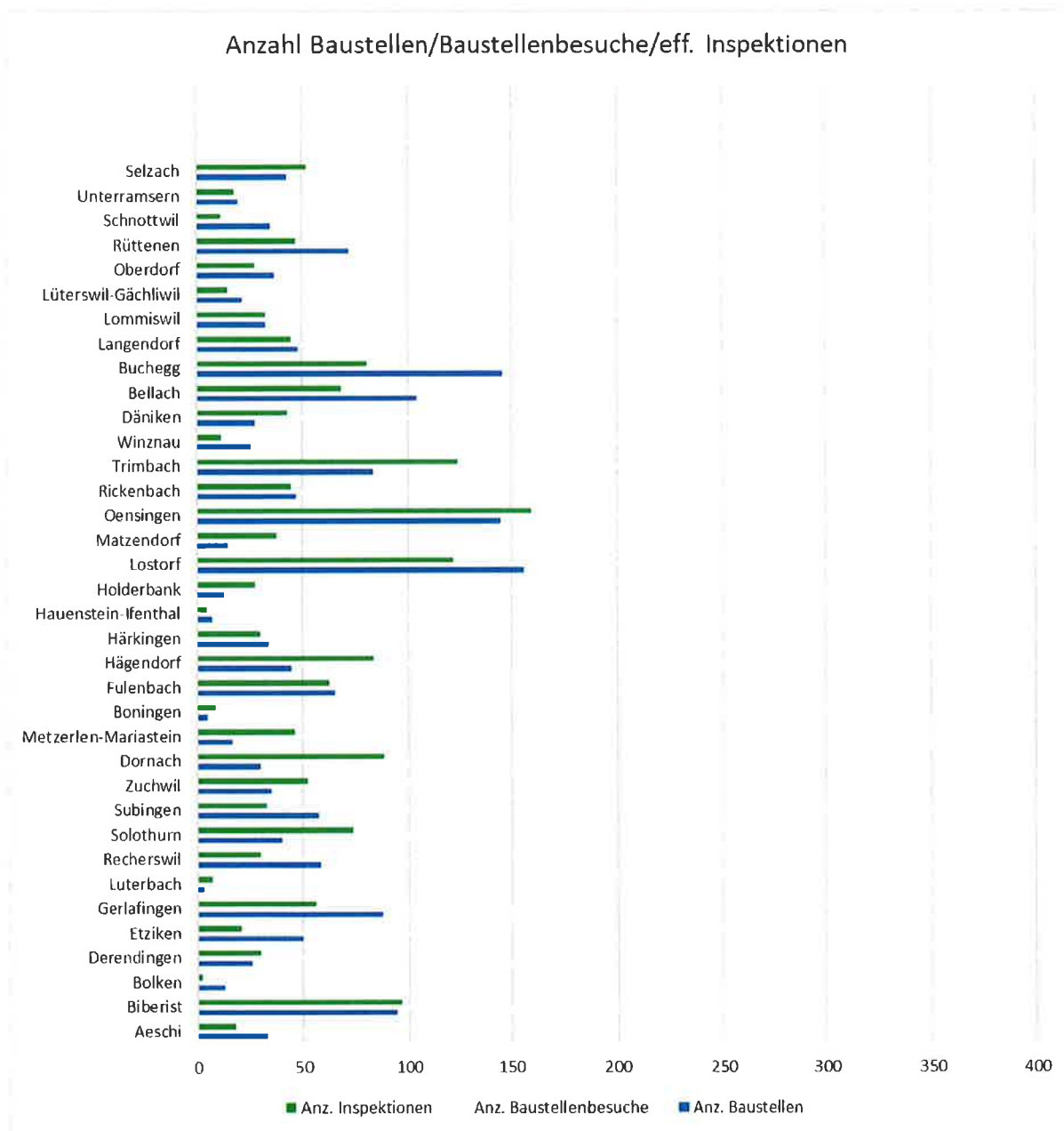
Anzahl Baustellen 2021 Bezirke Thal, Gäu und Olten, Guido Villabruna

Anzahl Baustellen 2021 Bezirke Thierstein und Domeck, Ruedi Oser

Anzahl Baustellen 2020 Bezirke Thierstein und Domeck, Ruedi Oser

Anzahl Baustellen 2021 Bezirke Solothurn und Wasseramt, Jakob Gfeller

Anzahl Baustellen 2020 Bezirke Solothurn und Wasseramt, Jakob Gfeller



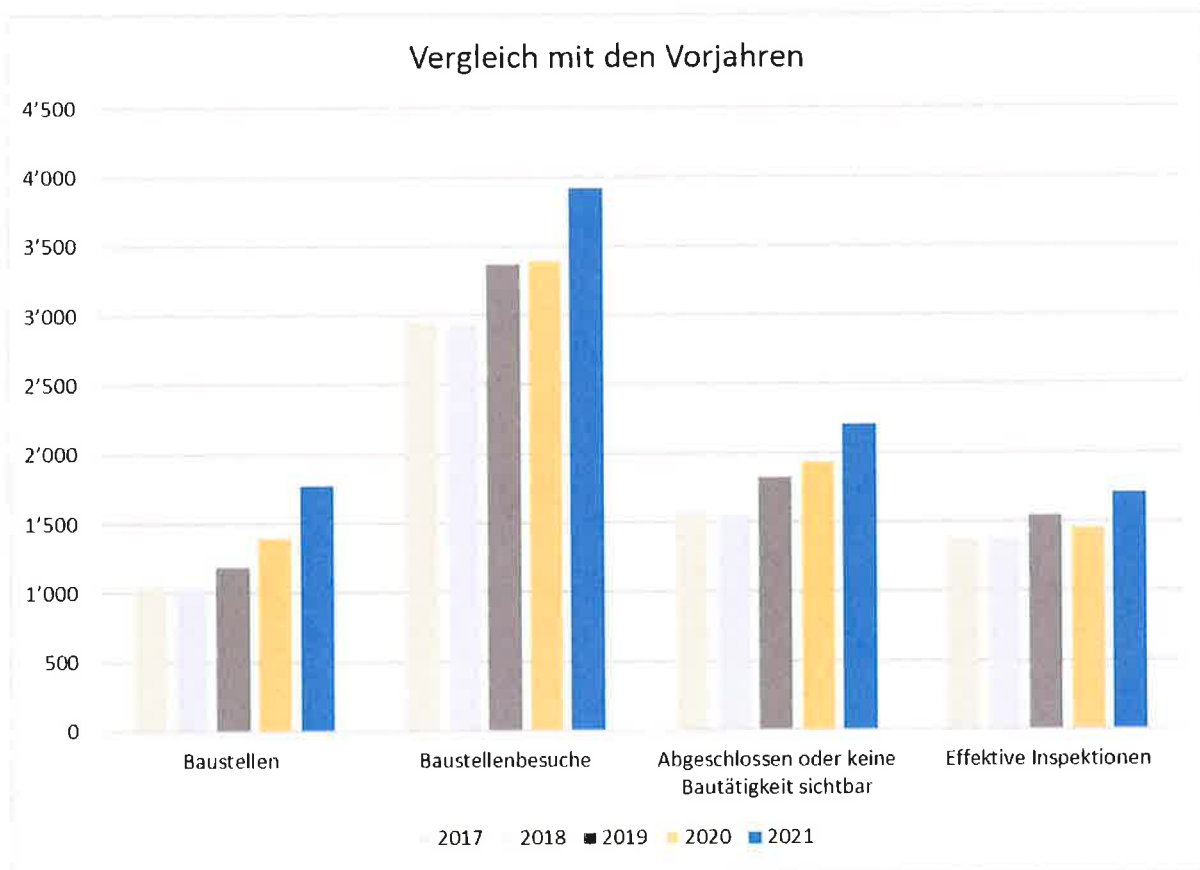
Die Anzahl Inspektionen korreliert mit der Bautätigkeit.



3 Vorjahresvergleich

	2017	2018	2019	2020	2021
Baustellen	1056	1043	1188	1398	1'772
Baustellenbesuche	2959	2946	3366	3398	3'919
Abgeschlossen oder keine Bautätigkeit sichtbar	1583	1565	1824	1939	2'208
Effektive Inspektionen	1376	1381	1542	1459	1'711

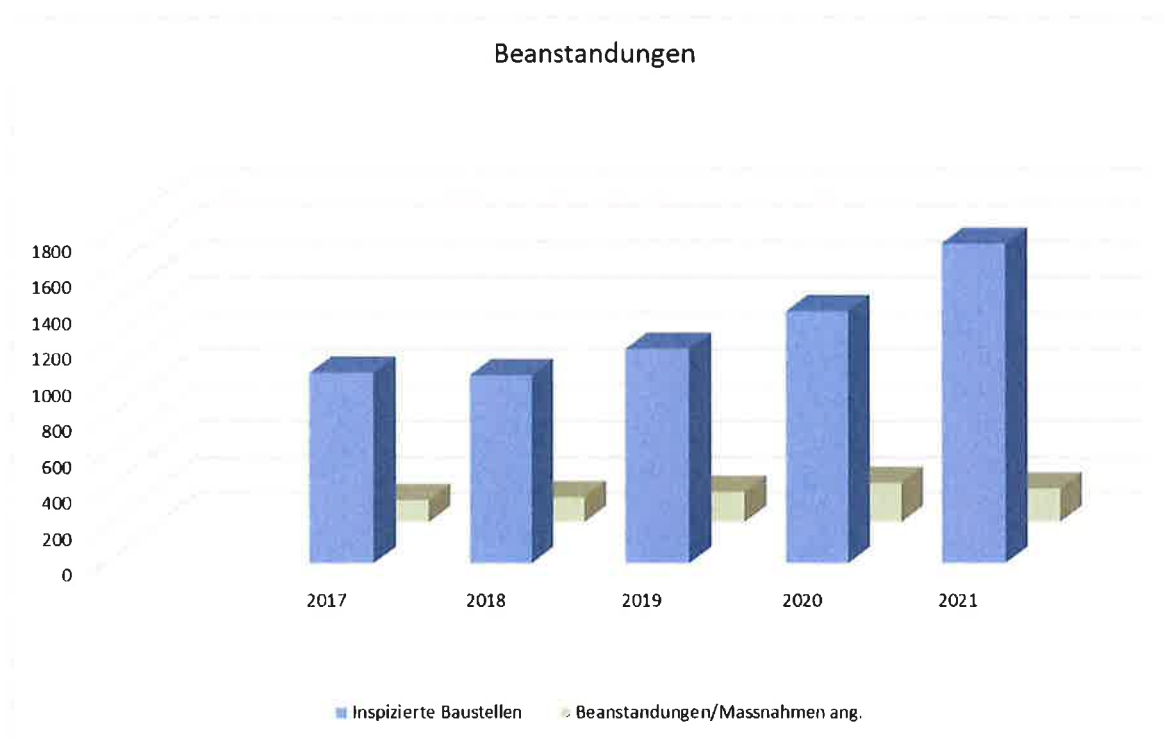
Bei der Anzahl Baustellen, und demzufolge auch bei der Bautätigkeit und der Anzahl Inspektionen ist über die letzten Jahren eine kontinuierliche Steigerung feststellbar. Dies ist mehrheitlich auf die jeweils neu dazu-gekommenen Vertragsgemeinden zurückzuführen (seit 2021 neu dabei sind Recherswil und Derendingen).





4 Beanstandungen im Verhältnis zu den Baustellen

	2017	2018	2019	2020	2021
Inspizierte Baustellen	1056	1043	1188	1398	1772
Beanstandungen/Massnahmen ang.	121	137	167	215	184
%-Anteil der Beanstandungen	11%	13%	14%	15%	10%

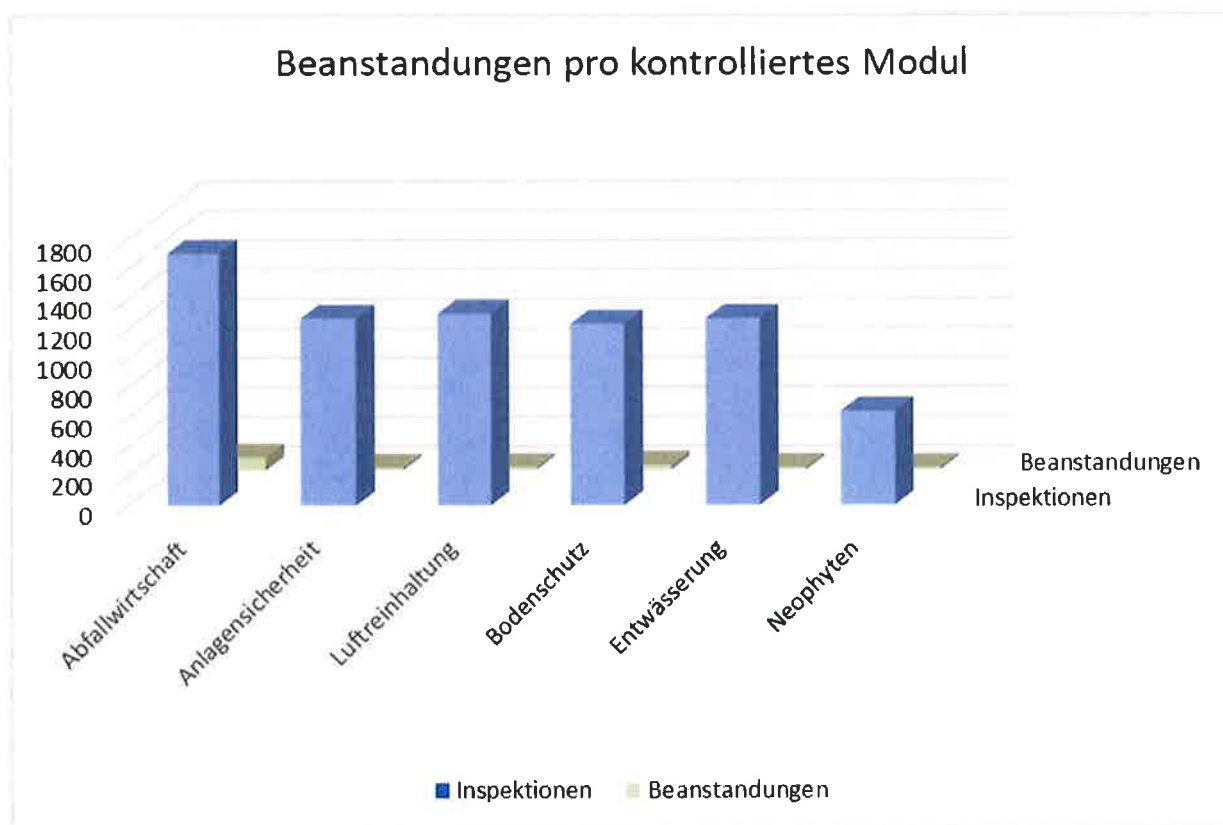


Die Kontrollen zeigen Wirkung! Nach einer jeweils leichten Steigerung in den vergangenen Jahren (welche mehrheitlich auf die neu dazu gekommenen Gemeinden zurückzuführen war) darf im 2021 trotz der steigenden Anzahl Baustellen festgestellt werden, dass weniger Beanstandungen gemeldet werden mussten.



5 Kontrollierte Module und Beanstandungen nach Modulen

	Inspektionen	Beanstandungen	
Abfallwirtschaft	1711	89	5.2%
Anlagensicherheit	1271	19	1.5%
Luftreinhaltung	1301	22	1.7%
Bodenschutz	1233	36	2.9%
Entwässerung	1269	18	1.4%
Neophyten	639	15	2.3%





6 Art der Beanstandung und empfohlene Massnahmen - Beispiele

Nachfolgend einige Beispiele von Feststellungen und empfohlenen Massnahmen auf den Inspektionsrapporten:

Umgebung und Boden verunreinigt durch Bauabfälle aller Art (siehe Fotos). Mulden fehlen,	Einstellen von Auf- und Hinterfüllarbeiten von Gräben und Baukörpern (ganze Baustelle). Ordnung schaffen. Baustellenabfall wegräumen und fachgerecht entsorgen. Rückbau Kranfundament. Kontrolle und Abnahme durch Gde. Verschmutztes Wasser absaugen.
Mulden fehlen	Einhaltung Schadstoffentsorgung einfordern
Bauabfälle, Bodenverschmutzungen, Mulden fehlen (siehe Fotos)	Baustelle im Aussenbereich einstellen, Ordnung schaffen, Entsorgungen der Bodenverschmutzungen durch Abtrag und Bauabfälle über Mulden. Freigabe der Arbeiten durch Gde nach Kontrolle.
Unordnung und Boden verunreinigt. (Fotos, Mitteilung gemacht an Bauherrschaft)	Aufräumen und Entsorgung über Mulden
Verschiedene Recyclingmaterialien; Baugrube, Wasserhaltung, Rohbau Wände 1.OG (siehe Foto+Bemerkungen)	Verunreinigungen in der Baugrubensohle entlang der Aussenmauern. Vor den Einfüllarbeiten mit Sickerkies oder sauberem Erdmaterial die jeweilige Sohle von Abfällen säubern.
Fremdmaterial in Baugrube (Foto 3964)	Entfernung und fachgerechte Entsorgung
In der Auffüllung für den Abstellplatz West wurde Bauschutt,(Backstein, Betonabbruch, etc. >>> inertes Material) eingebaut.	Die Baubehörde sollte dafür sorgen, dass derartiges Material ordnungsgemäss entsorgt wird und nicht in der Auffüllung landet. Wenn dieser Abstellplatz nicht mit einem dichten Belag (Betonplatte, dichter Schwarzbelag, "Betonformsteine gelten nicht als dichter Belag!") abgedeckt wird, müsste das Material entfernt und ersetzt werden.
Bauabfälle liegen herum	
Auf dieser Parzelle sind Bauvorhaben mit Profilen ausgesteckt.; Am West- und am Ostrand dieser Parzelle habe ich Brombeerenbewuchs festgestellt. Nach meiner Einstufung sind das Armenische Brombeeren, somit sind das Neophyten.	Neophyten müssen vorschriftsgemäss entfernt und entsorgt werden. (Siehe Merkblatt AfU); Ich empfehle, dies durch die Baubehörde in der Baubewilligung zu verlangen.



Spezialauftrag 2021

Partikelfilterkontrollen

Das Umwelt-Baustelleninspektorat überprüfte im Auftrag des Amtes für Umwelt mit Stichproben die Umsetzung der Baurichtlinie Luft. Kontrolliert wurde die Wartung der Anlagen, der Nachrüstungsbedarf für Partikelfiltersysteme sowie die aktuellen Maschinenlisten.

Die Details sind dem Schlussbericht über die Stichprobenkontrollen 2021 vom AfU zu entnehmen.

