



## **Umwelt-Baustelleninspektorat**

### **Jahresbericht Inspektionen 2023**





## Inhaltsverzeichnis

<b>1.1 Vertragsgemeinden – abgeschlossene Module – Zuständigkeit Inspektor .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Vertragsgemeinden – Statistik.....</b>	<b>4</b>
<b>2 Bau- und Kontrolltätigkeit .....</b>	<b>7</b>
<b>3 Vorjahresvergleich .....</b>	<b>11</b>
<b>4 Beanstandungen im Verhältnis zu den Baustellen.....</b>	<b>12</b>
<b>5 Kontrollierte Module und Beanstandungen nach Modulen .....</b>	<b>13</b>
<b>6 Spezialauftrag 2023 .....</b>	<b>14</b>



## 1.1 Vertragsgemeinden Stand 01.01.2023 – abgeschlossene Module – Zuständigkeit Inspektor

<b>Module:</b>	1	Abfallwirtschaft	4	Bodenschutz
	2	Anlagensicherheit	5	Entwässerung
	3	Betriebliche Luftreinhaltung	6	Neophyten

<b>Gemeinde</b>	<b>Module</b>	<b>Inspektor</b>
Dornach	1	Hammer
Holderbank	1,2,3,4,5,6	Hammer
Matzendorf	1	Hammer
Metzerlen-Mariastein	1	Hammer
Oensingen	1,2,3,4,5	Hammer
Aeschi	1,2,3,4,5,6	Mühlethaler
Biberist	1,2,3,4,5	Mühlethaler
Bolken	1,2,3,4,5	Mühlethaler
Derendingen	1,2,3,4,5,6	Mühlethaler
Etziken	1,2,3,5	Mühlethaler
Gerlafingen	1,2,3,4,5,6	Mühlethaler
Luterbach	Nach Aufwand	Mühlethaler
Rechterswil	1,2,3,4,5,6	Mühlethaler
Subingen	1,2,3,4,5	Mühlethaler
Zuchwil	1	Mühlethaler
Boningen	1,2,3,4,5	Nussbaumer
Däniken	1,2,3	Nussbaumer
Fulenbach	1,2,3,4,5,6	Nussbaumer
Hägendorf	1,2,3,4,5	Nussbaumer
Härkingen	1,2,3,4,5	Nussbaumer
Hauenstein-Ifenthal	1	Nussbaumer
Lostorf	1,2,3	Nussbaumer
Neuendorf	Nach Aufwand	Nussbaumer
Rickenbach	1,2,3,4,5	Nussbaumer
Trimbach	1,2,3,4,5	Nussbaumer
Winznau	1,2,3,4,5,6	Nussbaumer
Bellach	1,2,3,4,5	Von Gunten
Buchegg	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Langendorf	1	Von Gunten
Lommiswil	1,6	Von Gunten
Lütterswil-Gächliwil	1,2,3,4,5	Von Gunten
Oberdorf	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Riedholz	Nach Aufwand	Von Gunten
Rüttenen	1,3	Von Gunten
Selzach	1	Von Gunten
Solothurn	1,2,3,4,5	Von Gunten
Schnottwil	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Unterramsern	1	Von Gunten

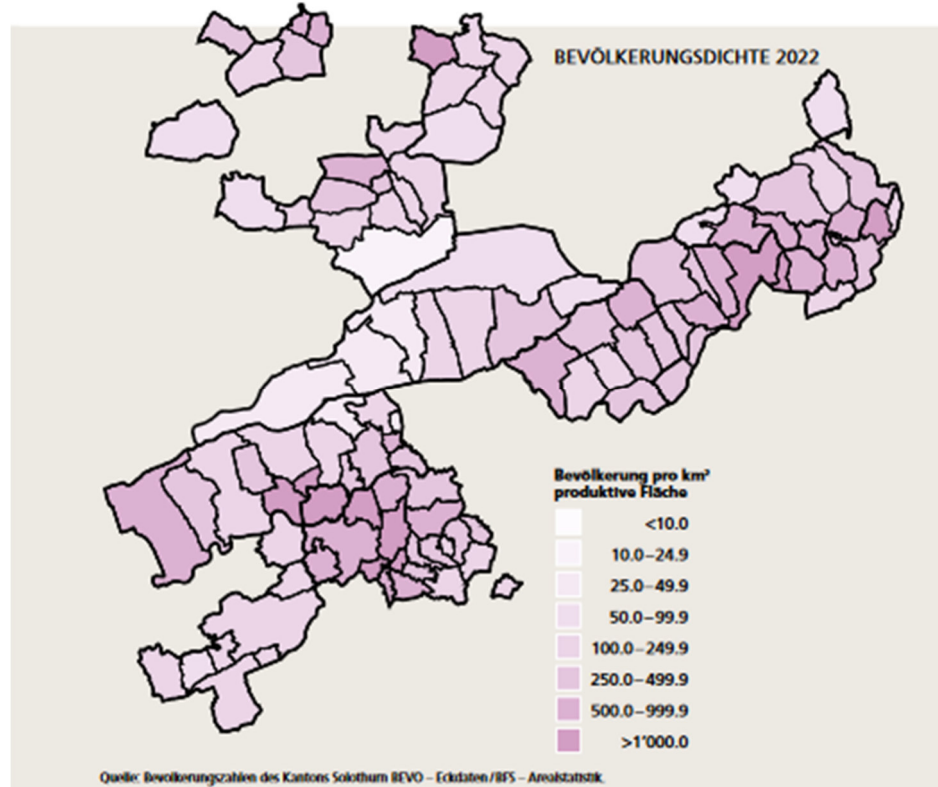




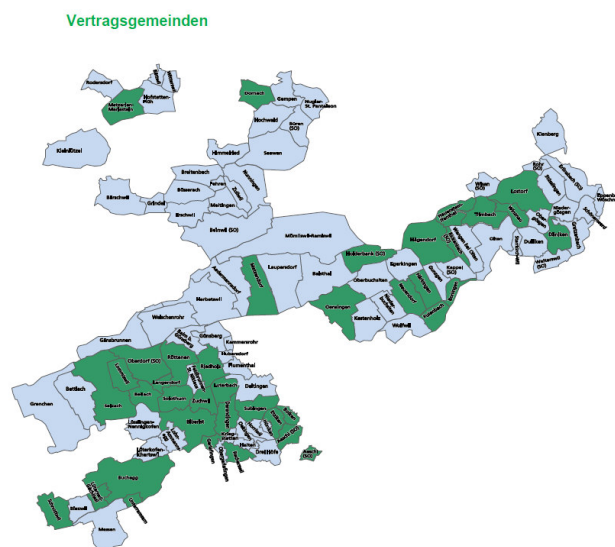
Zu unseren Vertragspartnern zählen viele mittelgrossen Gemeinden. Die beiden Städte Grenchen und Olten sowie zahlreiche kleine Gemeinden vollziehen die Kontrolle der Umweltauflagen selber.

<b>Gemeinde</b>	<b>Anzahl Einwohner per 31.12.2022</b>
Aeschi	1'311
Bellach	5'492
Biberist	9'202
Bolken	581
Boningen	809
Buchegg	2'569
Däniken	2'988
Derendingen	6'870
Dornach	6'918
Etziken	1'057
Fulenbach	1'811
Gerlafingen	5'748
Hägendorf	5'333
Härkingen	1'771
Hauenstein-Ifenthal	395
Holderbank	751
Langendorf	3'902
Lommiswil	1'616
Lostorf	4'088
Luterbach	3'670
Lütterswil-Gächliwil	348
Matzendorf	1'361
Metzerlen-Mariastein	972
Neuendorf	2'384
Oberdorf	1'866
Oensingen	6'736
Rechterswil	2'164
Rickenbach	1'158
Riedholz	2'307
Rüttenen	1'517
Schnottwil	1'139
Selzach	3'650
Solothurn	16'856
Subingen	3'247
Trimbach	6'774
Unterramsern	222
Winznau	2'026
Zuchwil	9'408
<b>Total</b>	<b>131'017</b>

46% der gesamten Bevölkerung des Kantons Solothurn in den Vertragsgemeinden wohnhaft.



Die bevölkerungsdichten Gebiete decken sich zum grossen Teil mit den Vertragsgemeinden





## 2 Bau- und Kontrolltätigkeit

Unsere Inspektoren machten im Jahr 2023 gesamt 4'145 (Vorjahr 3'950) Inspektionen auf total 1'825 (Vorjahr 1'624) Baustellen

Bei 2'137 Baustellenbesuchen wurde festgestellt, dass keine Bautätigkeit sichtbar ist, d.h. entweder waren die Bauarbeiten bereits abgeschlossen oder es ist noch nicht mit dem Bauvorhaben begonnen worden.

Baustellen mit Bautätigkeit wurden total 2'008 (Vorjahr 1'856) mal kontrolliert, entspricht 48% (Vorjahr 47%) aller Baustellenbesuche.



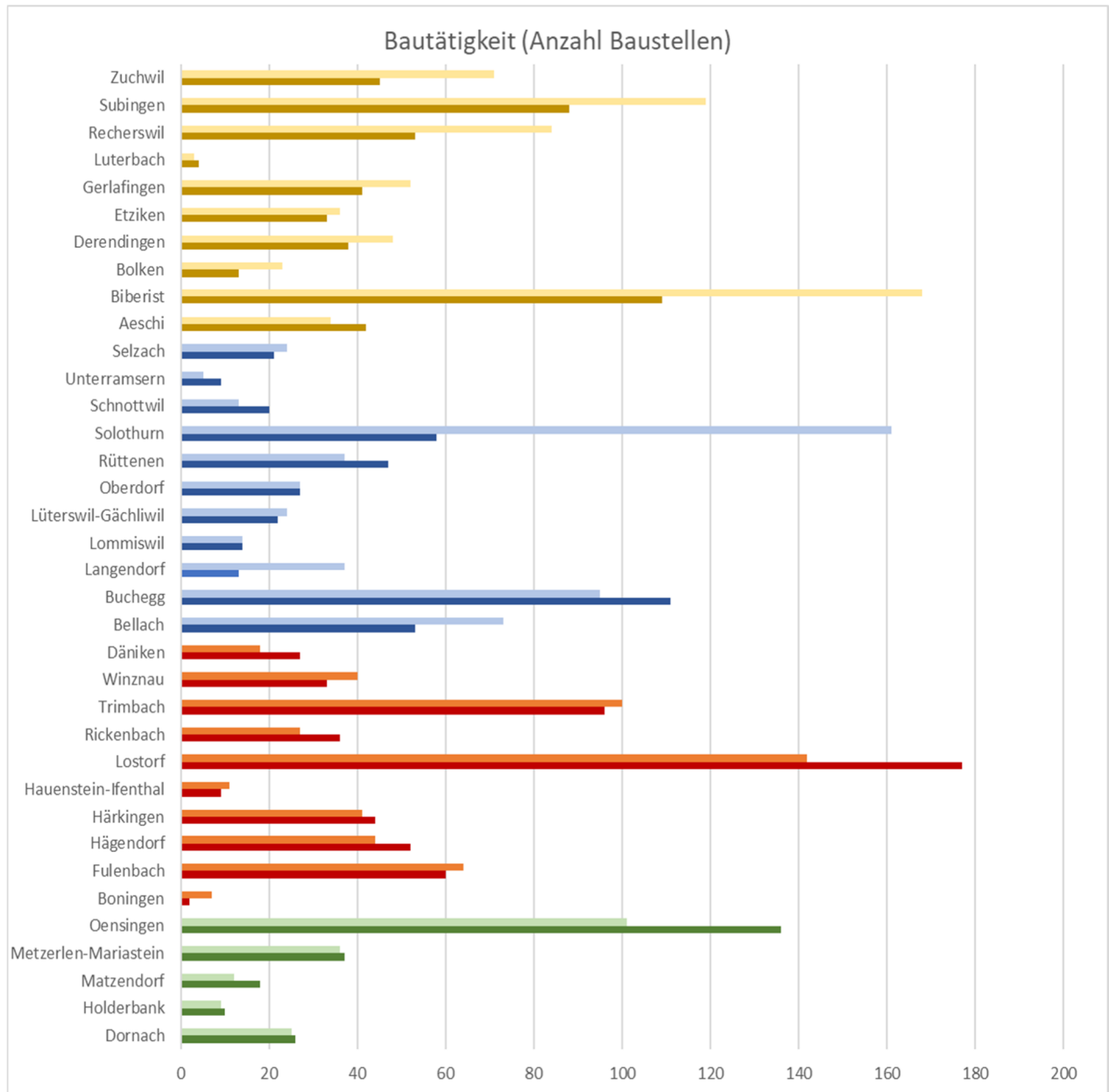


Gemeinde	Inspektor	Baustellen		Baustellenbesuche		Inspektionen	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Aeschi	Mühlethaler	42	34	77	63	23	30
Bellach	Von Gunten	53	73	152	167	72	57
Biberist	Mühlethaler	109	168	295	318	145	159
Bolken	Mühlethaler	13	23	26	34	7	21
Boningen	Nussbaumer	2	7	7	17	6	12
Buchegg	Von Gunten	111	95	207	143	79	55
Däniken	Nussbaumer	27	18	61	61	32	35
Derendingen	Mühlethaler	38	48	81	89	64	70
Dornach	Hammer	26	25	99	90	85	66
Etziken	Mühlethaler	33	36	70	59	32	22
Fulenbach	Nussbaumer	60	64	147	248	34	81
Gerlafingen	Mühlethaler	41	52	104	110	40	42
Hägendorf	Nussbaumer	52	44	142	203	74	133
Härkingen	Nussbaumer	44	41	108	139	35	37
Hauenstein-Ifenthal	Nussbaumer	9	11	21	41	9	31
Holderbank	Hammer	10	9	16	38	13	24
Langendorf	Von Gunten	13	37	31	66	20	32
Lommiswil	Von Gunten	14	14	51	30	33	13
Lostorf	Nussbaumer	177	142	382	398	98	152
Luterbach	Mühlethaler	4	3	6	12	5	11
Lütterswil-Gächliwil	Von Gunten	22	24	39	41	27	23
Matzendorf	Hammer	18	12	60	46	50	45
Metzerlen-M.stein	Hammer	37	36	80	76	42	44
Neuendorf	Nussbaumer	1		0		1	
Oberdorf	Von Gunten	27	27	71	61	38	35
Oensingen	Hammer	136	101	412	256	219	140
Recherswil	Mühlethaler	53	84	112	153	43	76
Rickenbach	Nussbaumer	36	27	93	94	32	56
Rüttenen	Von Gunten	47	37	117	75	45	30
Schnottwil	Von Gunten	20	13	45	20	11	8
Selzach	VonGunten	21	24	62	58	54	50
Solothurn	Von Gunten	58	161	171	265	77	122
Subingen	Mühlethaler	88	119	167	178	87	67
Trimbach	Nussbaumer	96	100	198	269	95	119
Unterramsern	Von Gunten	9	5	12	8	10	7
Winznau	Nussbaumer	33	40	83	99	40	43
Zuchwil	Mühlethaler	45	71	145	120	80	60
<b>Total</b>		<b>1'825</b>	<b>1'624</b>	<b>4'145</b>	<b>3'950</b>	<b>3'919</b>	<b>1'856</b>





Zwecks Veranschaulichung des Zahlenmaterials folgen auf den kommenden Seiten einige Grafiken, welche auf diesen Zahlen basieren.

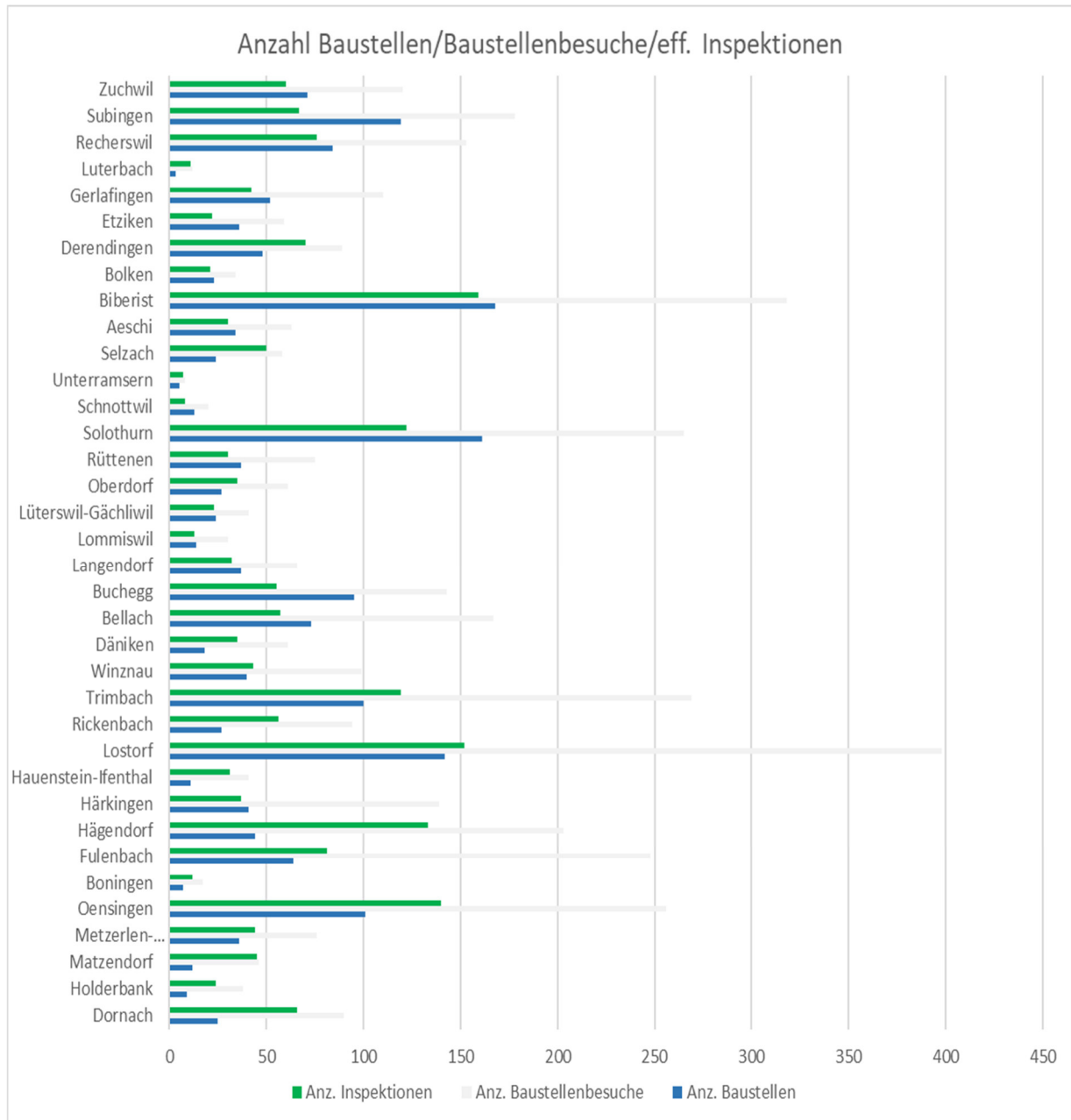


Anzahl Baustellen 2023 / Franz Mühlethaler  
Anzahl Baustellen 2022

Anzahl Baustellen 2023 / Christian von Gunten  
Anzahl Baustellen 2022

Anzahl Baustellen 2023 / Joseph Nussbaumer  
Anzahl Baustellen 2022

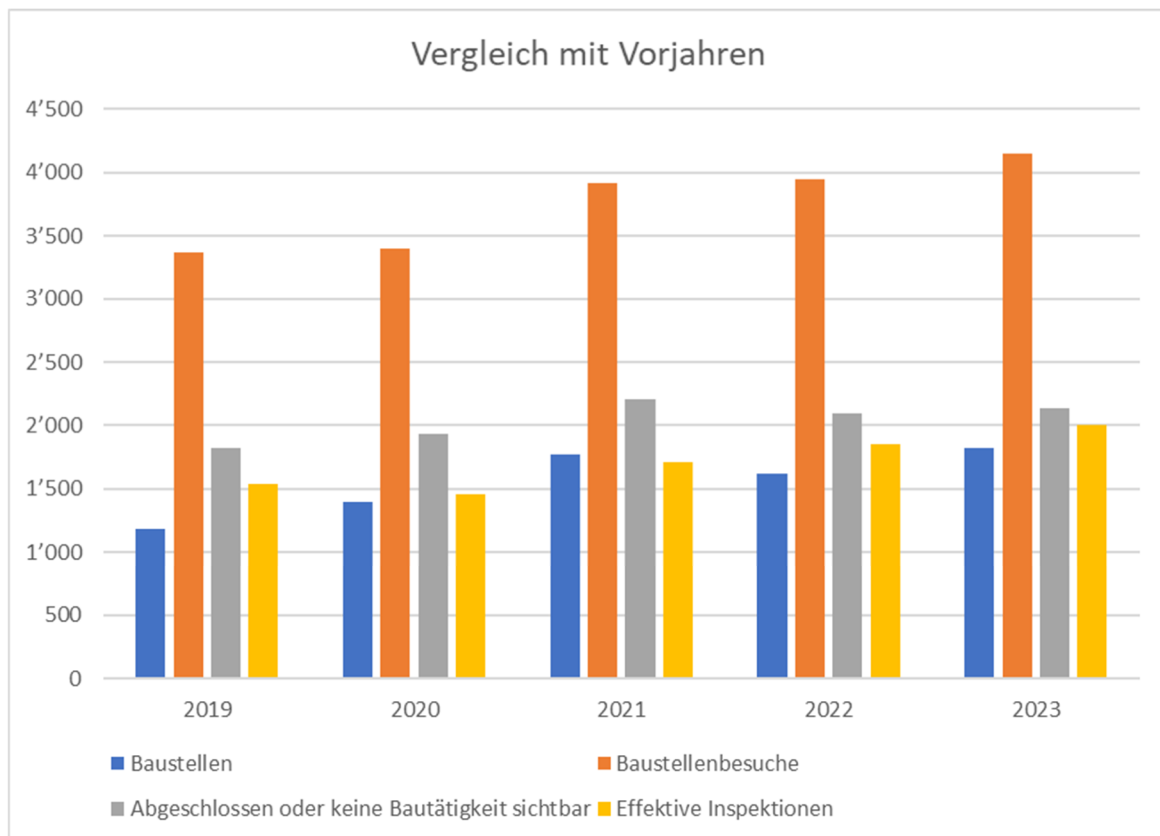
Anzahl Baustellen 2023 / Martin Hammer  
Anzahl Baustellen 2022





### 3 Vorjahresvergleich

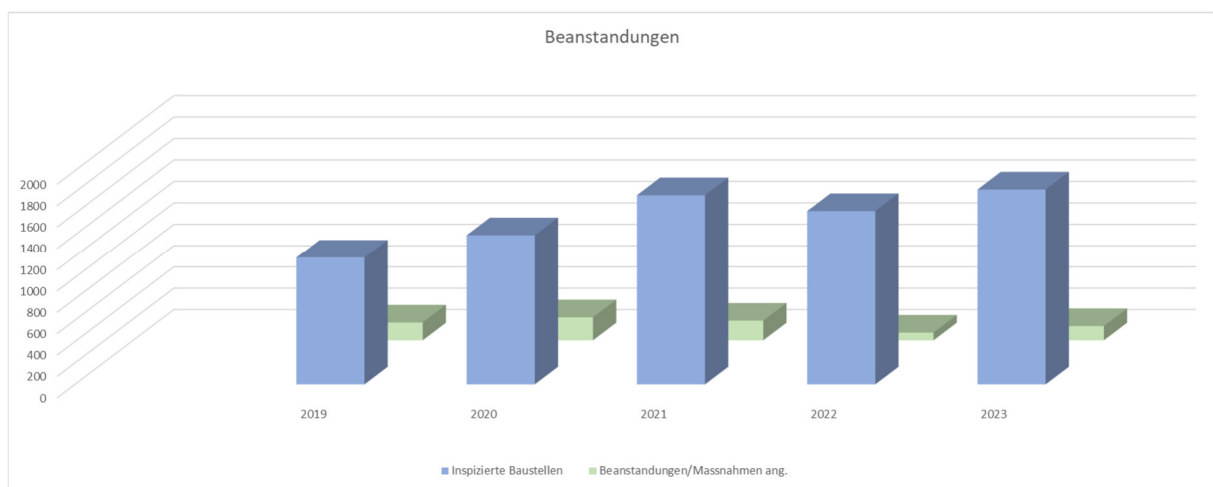
	2019	2020	2021	2022	2023
Baustellen	1'188	1'398	1'772	1'624	1'825
Baustellenbesuche	3'366	3'398	3'919	3'950	4'145
Abgeschlossen oder keine Bautätigkeit sichtbar	1'824	1'939	2'208	2'094	2'137
Effektive Inspektionen	1'542	1'459	1'711	1'856	2'008





#### 4 Beanstandungen im Verhältnis zu den Baustellen

	2019	2020	2021	2022	2023
Inspizierte Baustellen	1188	1398	1772	1624	1'825
Beanstandungen/Massnahmen ang.	167	215	184	86	133
%-Anteil der Beanstandungen	14.1%	15.4%	10.4%	5.3%	7.3%



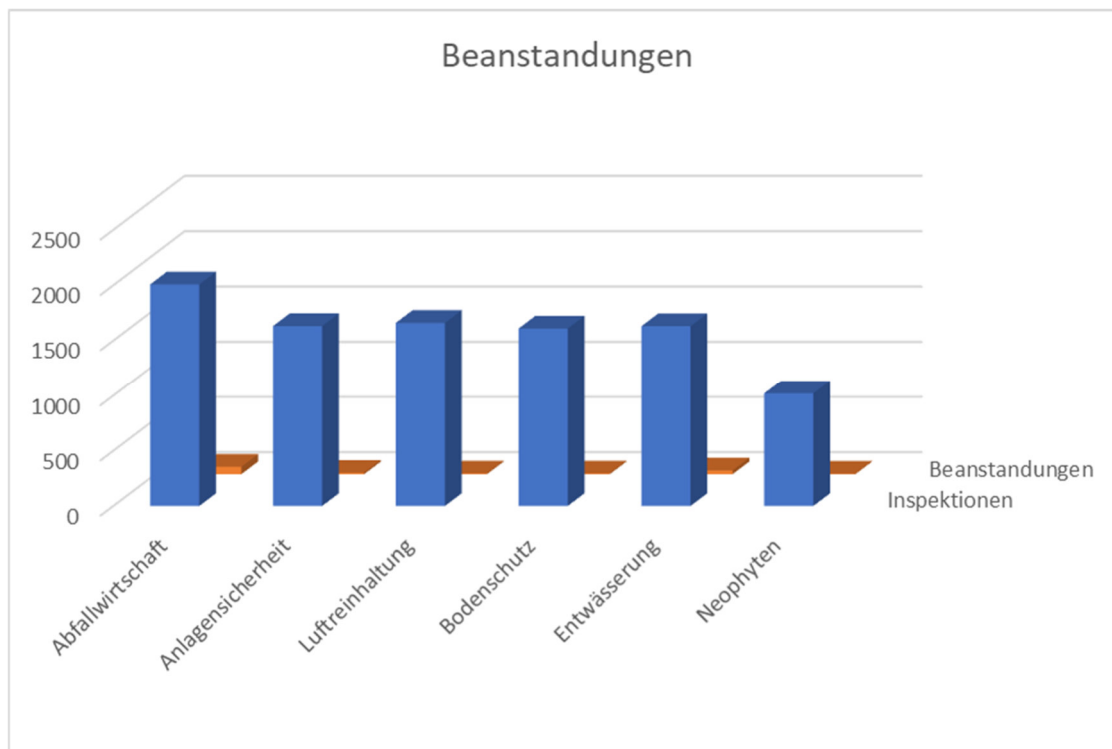
Nachdem in den Vorjahren die Beanstandungen rückläufig waren, musste diese Jahr wieder ein Anstieg verzeichnet werden.

Wie auf der nächsten Grafik ersichtlich ist, ist die Zunahme vor allem auf die Module Entwässerung und Anlagensicherheit zurückzuführen.

## 5 Kontrollierte Module und Beanstandungen nach Modulen

	<b>Inspektionen</b>	<b>Beanstandungen</b>	
Abfallwirtschaft	2'008 (1'856)	67 (69)	3.3%
Anlagensicherheit	1'632 (1'449)	13 (0)	0.8%
Luftreinhaltung	1'661 (1'494)	7 (8)	0.4%
Bodenschutz	1'610 (1'418)	7 (5)	0.4%
Entwässerung	1'631 (1449)	34 (4)	2.1%
Neophyten	1'020 (418)	5 (4)	0.5%

(Vorjahreszahlen in Klammern)



Nach wie vor am meisten Beanstandungen gab es bei der Abfallwirtschaft. Herumliegender Abfall und fehlende Mulden sind hier die häufigsten Verfehlungen.

Vermeehrt festgestellt wurden Verstösse gegen die Gewässerschutzverordnung. Spülwasser, welches bei der Reinigung von Beton-/Mörtel-Misch- und Betonumschlag-Geräten anfällt, ist stark alkalisch und reich an Feststoffen. Eine direkte Ableitung in die Kanalisation ist verboten. Diese Abwässer sind über ein Absetzbecken und evtl. über eine Neutralisationsanlage abzuleiten. Eine Versickerung ist nicht zulässig.



Auch das sich in der Baugrube ansammelnde Regen- oder Sickerwasser weist durch Zementrückstände eine alkalische Reaktion auf enthält Schwebestoffe, welche eine starke Trübung verursachen. Diese Abwässer sind ebenfalls über ein Absetzbecken und evtl. eine Neutralisationsanlage abzuleiten.

Beanstandungen bei der Anlagensicherheit:

- Auffangwanne für Dieselbehälter oder Kanister mit umweltgefährdenden Stoffen fehlt
- Bei Dieseltank fehlen Kennzeichnungen oder sind unvollständig
- Kanister mit Schalöl steht ungeschützt auf der Baustelle

## 6 Spezialauftrag 2023

### ***Partikelfilterkontrollen***

Das Umwelt-Baustelleninspektorat überprüfte im Auftrag des Amtes für Umwelt mit Stichproben die Umsetzung der Baurichtlinie Luft. Kontrolliert wurde die Wartung der Anlagen, der Nachrüstungsbedarf für Partikelfiltersysteme sowie die aktuellen Maschinenlisten. Der Umfang des Auftrages umfasste die Kontrolle von 150 Baumaschinen auf rund 50 Baustellen, wobei 2/3 der Partikelfilterkontrollen auf Baumaschinen in Nicht-Vertragsgemeinden durchzuführen waren.

Die Details sind dem Schlussbericht über die Stichprobenkontrollen 2023 vom AfU zu entnehmen.