



**SO.bauen+umwelt**  
Unter Aufsicht des kantonalen Amtes für Umwelt

## **Umwelt-Baustelleninspektorat**

**Jahresbericht Inspektionen 2020**





## Inhaltsverzeichnis

<b>1.1 Vertragsgemeinden .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Vertragsgemeinden – Statistik .....</b>	<b>5</b>
<b>2 Gebietsaufteilung, Bau- und Kontrolltätigkeit .....</b>	<b>7</b>
<b>3 Vorjahresvergleich .....</b>	<b>10</b>
<b>4 Neophyten.....</b>	<b>11</b>
<b>5.1 Beanstandungen im Verhältnis zu den Baustellen .....</b>	<b>12</b>
<b>5.2 Kontrollierte Module und Beanstandungen nach Modulen.....</b>	<b>13</b>
<b>5.3 Art der Beanstandung und empfohlene Massnahmen .....</b>	<b>14</b>
<b>5.4 Durchsetzung von Massnahmen durch die Gemeinden – Beispiele.....</b>	<b>17</b>
<b>6 Spezialauftrag 2019 .....</b>	<b>26</b>



1.1 Vertragsgemeinde Stand 31.12.2020

<b>Module:</b>	1	Abfallwirtschaft	4	Bodenschutz
	2	Anlagensicherheit	5	Entwässerung
	3	Betriebliche Luftreinhaltung	6	Neophyten

<b>Gemeinde</b>	<b>Module</b>	<b>Inspektor</b>
Aeschi	1,2,3,4,5,6	Gfeller
Bellach	1,2,3,4,5	Von Gunten
Biberist	1,2,3,4,5	Gfeller
Bolken	1,2,3,4,5	Gfeller
Boningen	1,2,3,4,5	Villabruna
Buchegg	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Däniken	1,2,3	Villabruna
Derendingen ab 01.07.2020	1,2,3,4,5,6	Gfeller
Dornach	1	Oser
Etziken	1,2,3,5	Gfeller
Fulenbach	1,2,3,4,5,6	Villabruna
Gerlafingen	1,2,3,4,5,6	Gfeller
Hägendorf	1,2,3,4,5	Villabruna
Härkingen	1,2,3,4,5	Villabruna
Hauenstein-Ifenthal	1	Villabruna
Holderbank	1,2,3,4,5,6	Villabruna
Horriwil	1	Gfeller
Langendorf	1	Von Gunten
Lommiswil	1,6	Von Gunten
Lostorf	1,2,3	Villabruna
Luterbach	Nach Aufwand	Gfeller
Lütterswil-Gächliwil	1,2,3,4,5	Von Gunten
Matzendorf	1	Villabruna
Metzerlen-Mariastein	1	Oser
Neuendorf	Nach Aufwand	Villabruna
Oberdorf	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Oensingen	1,2,3,4,5	Villabruna
Rechterswil ab 01.01.2020	1,2,3,4,5,6	Gfeller
Rickenbach	1,2,3,4,5	Villabruna
Riedholz	Nach Aufwand	Von Gunten
Rüttenen	1,3	Von Gunten
Selzach	1	Von Gunten
Solothurn	1,2,3,4,5	Gfeller
Subingen	1,2,3,4,5	Gfeller
Schnottwil	1,2,3,4,5,6	Von Gunten
Trimbach	1,2,3,4,5	Villabruna
Unterramsern	1	Von Gunten
Zuchwil	1	Gfeller





## 1.2 Vertragsgemeinden - Statistik

Der Kanton Solothurn umfasst 109 politische Gemeinden mit total 276'469 Einwohnern (Quelle: Kanton Solothurn Amt für Finanzen, Stichtag per 31.12.2019). Unsere Vertragsgemeinden liegen vor allem am Jurasüdfuss. In den Bezirken Dorneck und Thierstein haben lediglich 2 einen Vertrag für die Umwelt-Inspektionen mit dem Baumeisterverband Solothurn abgeschlossen und im Bezirk Thal sind ebenfalls nur 2 Gemeinden dabei.

Die Gemeinde Obergösgen hat den Vertrag mit uns per 31.12.2020 gekündigt, da sie neu einen Bauverwalter angestellt haben. Neu dazu gestossen sind im Jahr 2020 die Gemeinden Derendingen und Recherswil. Ab 2021 gehört auch die Gemeinde Winznau dazu. Gesamt lassen somit ab 2021 39 Gemeinden ihre Baustellen durch unsere Inspektoren kontrollieren. In diesen Gemeinden sind total 131'145 Personen wohnhaft, was einem Anteil von 47.4% der gesamten Bevölkerung im Kanton entspricht. Obschon nur rund 1/3 aller Gemeinden im Kanton Solothurn einen Vertrag mit dem Inspektorat abgeschlossen haben, ist aufgrund der Bevölkerungszahl in diesen Gemeinden fast die Hälfte der Kantonsbewohner dabei!





## 2 Bau- und Kontrolltätigkeit

Infolge der Coronapandemie setzten wir die Baustellenkontrollen im Frühjahr 2020 während rund 2 Monaten aus. Die Inspektoren haben aber diese fehlenden Rundgänge nachgeholt. Total wurden von allen 4 Inspektoren 3'398 Baustellenbesuche gemacht. Im Vorjahr waren es total 3'366.

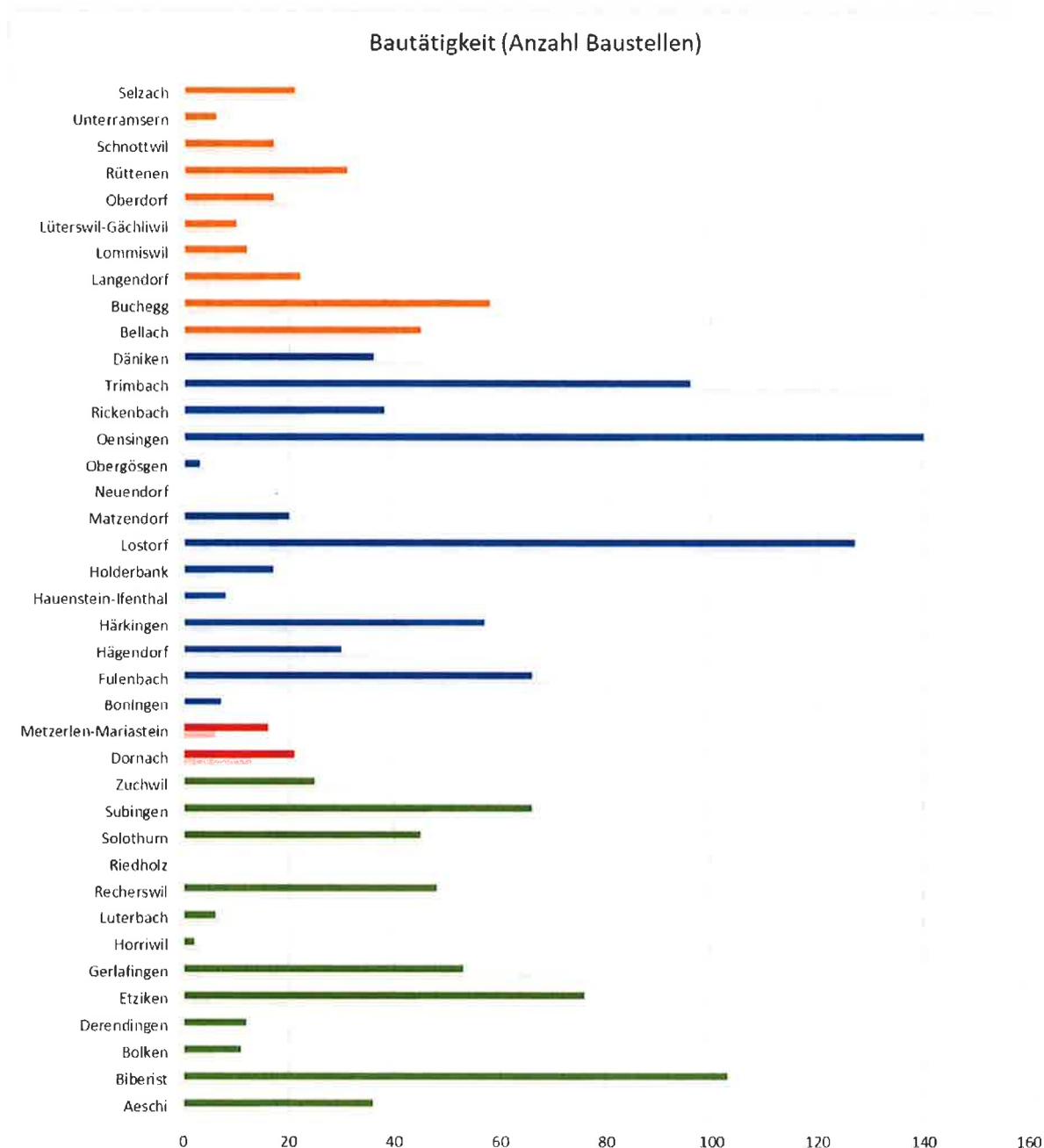
Bei 1'939 Baustellenbesuchen (Vorjahr 1'824) wurde festgestellt, dass keine Bautätigkeit sichtbar war oder die Bauarbeiten bereits abgeschlossen sind. Effektive Kontrollen wurden 1'459 ausgeführt (Vorjahr 1'542).





Gemeinde	Inspektor	Baustellen		Baustellenbesuche		Inspektionen	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
Aeschi	Gfeller	15	36	67	77	41	25
Bellach	Von Gunten	41	45	119	105	74	62
Biberist	Gfeller	77	103	224	150	80	41
Bolken	Gfeller	6	11	14	18	4	3
Boningen	Villabruna	10	7	41	18	22	15
Buchegg	Von Gunten	43	58	104	117	46	53
Derendingen	Gfeller	-	12	-	17	-	13
Däniken	Villabruna	46	36	146	127	66	54
Dornach	Oser	13	21	41	62	39	57
Etziken	Gfeller	44	76	122	127	48	34
Fulenbach	Villabruna	70	66	175	164	57	48
Gerlafingen	Gfeller	74	53	240	110	69	41
Hägendorf	Villabruna	37	30	122	114	80	74
Härkingen	Villabruna	43	57	101	136	41	50
Hauenstein-Ifenthal	Villabruna	3	8	8	18	4	6
Holderbank	Villabruna	6	17	26	57	22	36
Horriwil	Gfeller	3	2	15	10	9	6
Langendorf	Von Gunten	15	22	36	47	24	38
Lommiswil	Von Gunten	15	12	52	28	33	20
Lostorf	Villabruna	129	127	281	341	85	129
Luterbach	Gfeller	10	6	34	18	24	9
Lütterswil-Gächliwil	Von Gunten	9	10	34	26	24	13
Matzendorf	Villabruna	18	20	39	59	25	42
Metzerlen-Mariastein	Oser	6	16	14	33	9	26
Neuendorf	Villabruna	0	0	0	0	0	0
Oberdorf	Von Gunten	21	17	60	33	41	23
Obergösgen	Villabruna	4	3	21	3	10	3
Oensingen	Villabruna	86	140	231	367	83	117
Rechterswil	Gfeller	-	48	-	110	-	29
Rickenbach	Villabruna	23	38	54	96	28	41
Riedholz	Gfeller	0	0	0	0	0	0
Rüttenen	Von Gunten	28	31	74	67	42	31
Selzach	VonGunten	24	21	68	47	56	38
Solothurn	Gfeller	34	45	129	129	36	64
Subingen	Gfeller	47	66	122	153	37	40
Schnottwil	Von Gunten	18	17	58	43	26	21
Trimbach	Villabruna	134	96	343	282	143	119
Unterramsern	Von Gunten	2	6	9	17	8	10
Zuchwil	Gfeller	32	25	136	71	100	27
<b>Total</b>		<b>(1'188)</b>	<b>1'398</b>	<b>(3'366)</b>	<b>3'398</b>	<b>(1'542)</b>	<b>1'459</b>

Die Differenz zwischen Anzahl Baustellenbesuche und Inspektionen sind Feststellungen, dass entweder die Bauarbeiten bereits abgeschlossen waren oder keine Bautätigkeit sichtbar war.



Anzahl Baustellen 2020 Bezirke Lebern und Bucheggberg, Christian von Gunten

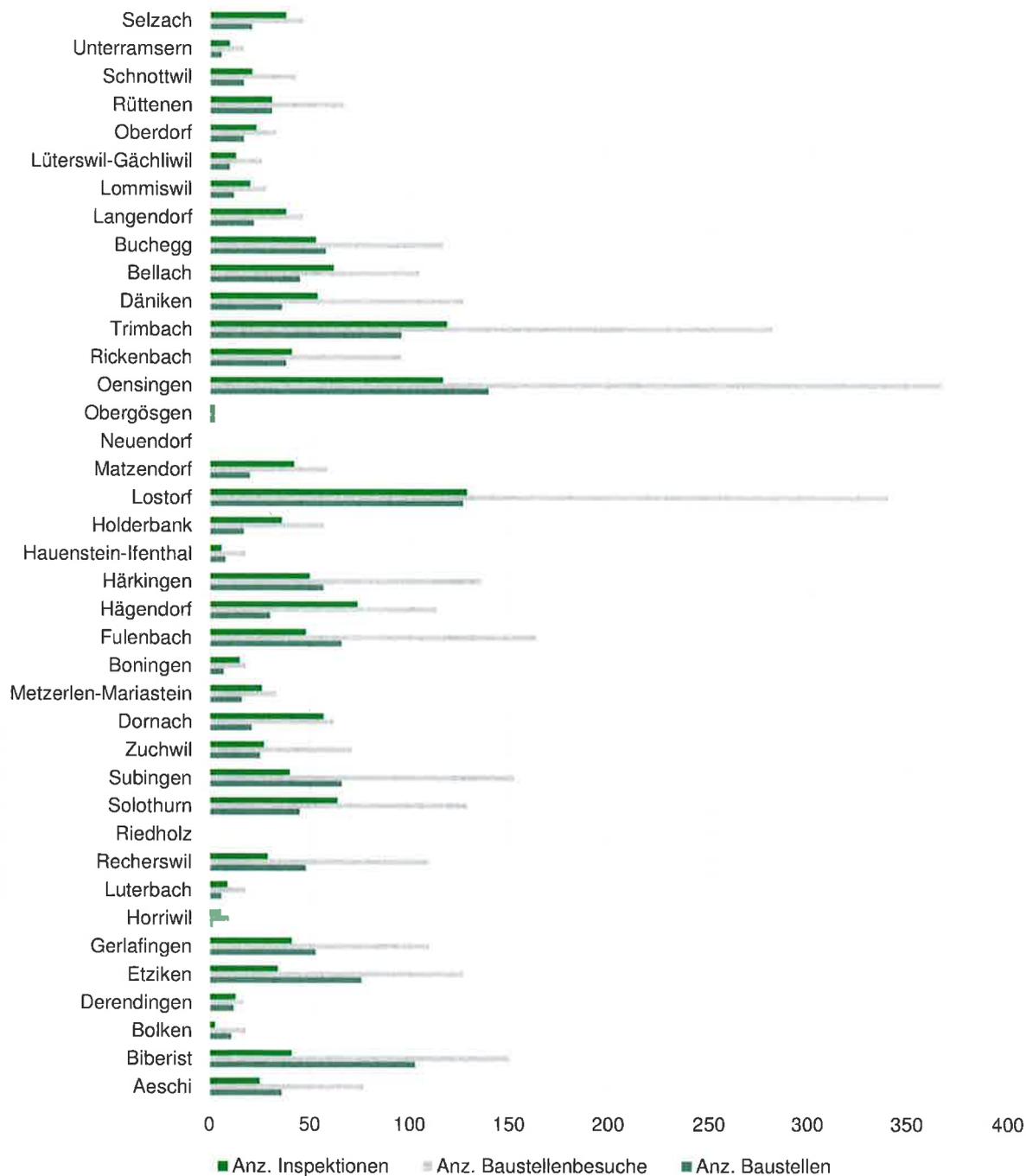
Anzahl Baustellen 2020 Bezirke Thal, Gäu und Olten, Guido Villabruna

Anzahl Baustellen 2020 Bezirke Thierstein und Dorneck, Ruedi Oser

Anzahl Baustellen 2020 Bezirke Solothurn und Wasseramt, Jakob Gfeller



## Anzahl Baustellen/Baustellenbesuche/eff. Inspektionen



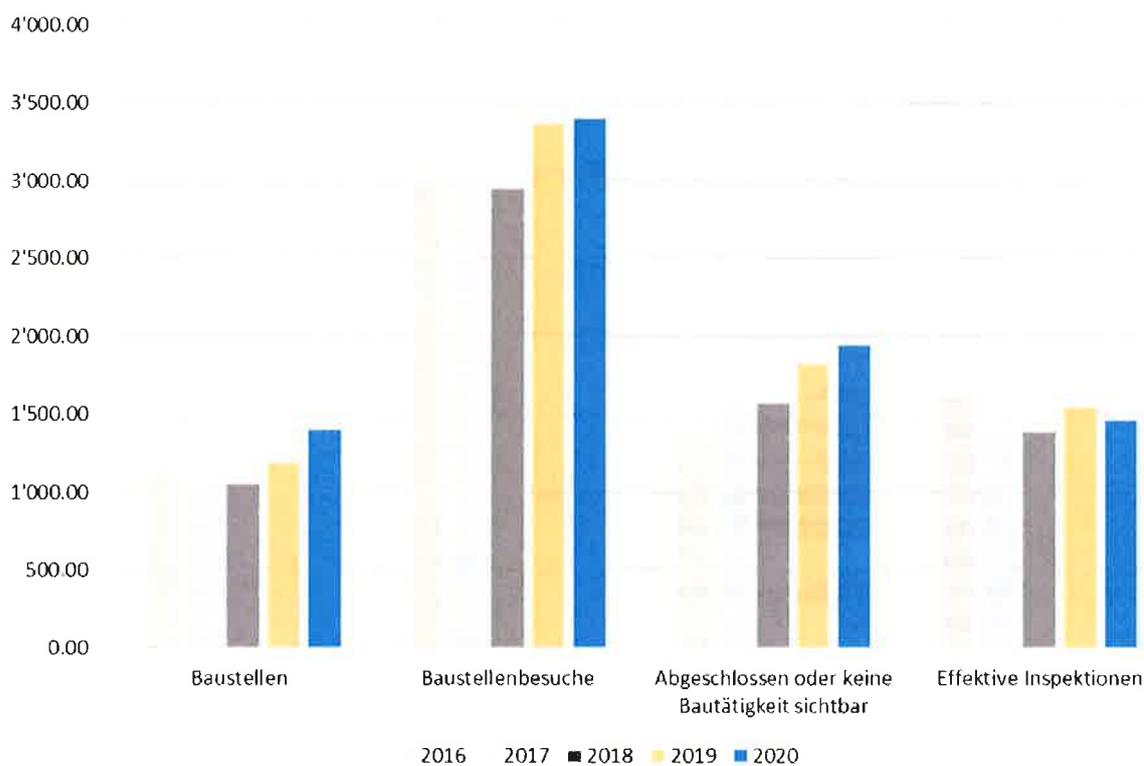
Die Anzahl Inspektionen korreliert mit der Bautätigkeit.



**3 Vorjahresvergleich**

	2016	2017	2018	2019	2020
Baustellen	1129	1056	1043	1188	1398
Baustellenbesuche	3008	2959	2946	3366	3398
Abgeschlossene oder keine Bautätigkeit sichtbar	1393	1583	1565	1824	1939
Effektive Inspektionen	1615	1376	1381	1542	1459

Vergleich mit den Vorjahren

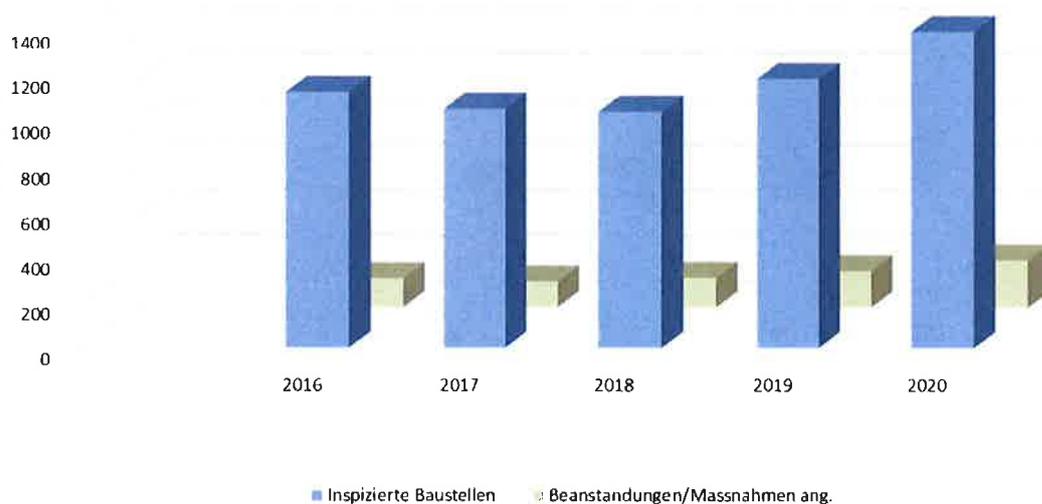




#### 4.1 Beanstandungen im Verhältnis zu den Baustellen

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Inspizierte Baustellen	1129	1056	1043	1188	1398
Beanstandungen/Massnahmen ang.	133	121	137	167	215
%-Anteil der Beanstandungen	12%	11%	13%	14%	15%

Beanstandungen

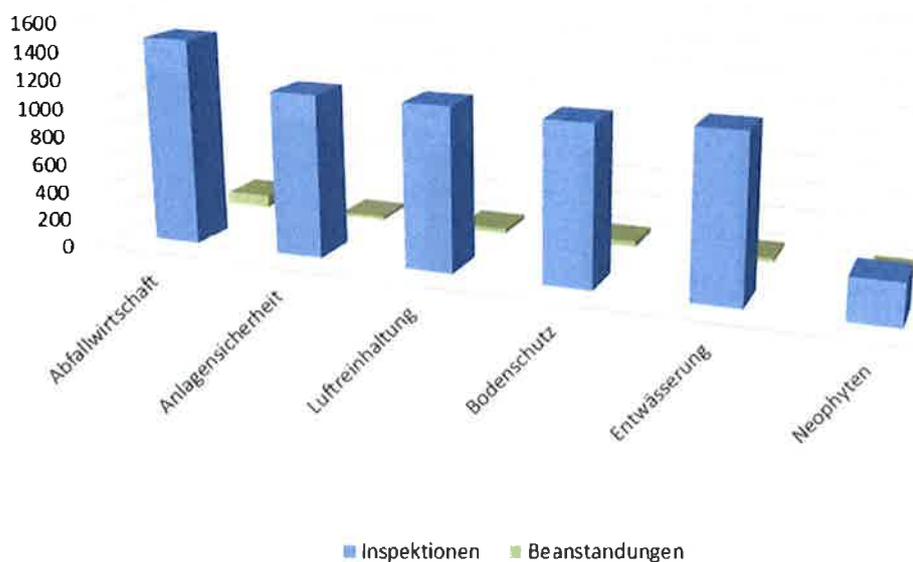




## 5.2 Kontrollierte Module und Beanstandungen nach Modulen

	Inspektionen	Beanstandungen
Abfallwirtschaft	1459	89
Anlagensicherheit	1149	24
Luftreinhaltung	1148	34
Bodenschutz	1116	38
Entwässerung	1147	26
Neophyten	294	4

Beanstandungen pro kontrolliertes Modul





### 5.3 Art der Beanstandung und empfohlene Massnahmen - Beispiele

Nachfolgend einige Beispiele von Feststellungen und empfohlenen Massnahmen auf den Inspektionsrapporten:

Feststellungen	Massnahmen
Unordnung, Bauabfälle, Bodenverschmutzungen, verunreinigtes Wasser (Doku Fotos)	Ordnung erstellen, Bauabfälle in Mulden und Bodenverschmutzungen durch Bodenabtrag vor weiteren Erdarbeiten entfernen und fachgerecht entsorgen, verunreinigtes Wasser auf Betondecken UG sammeln und entsorgen (auch im Zusammenhang mit Reinigungsarbeiten).
Bauabfälle, Bodenverschmutzungen (siehe Fotos)	Einstellen. Auf-und Hinterfüllarbeiten von Grab-und Baukörpern. Baustellenabfall wegräumen und fachgerecht entsorgen. Kontrolle und Abnahme durch Gde.
Bauabfälle und Bodenverunreinigungen, Verschmutzte Oberflächen auf Betondecken über dem UG. Reinigungsarbeiten vor Abdichtungen? (siehe Fotos)	Abfälle und Bodenverunreinigungen entfernen und fachgerecht entsorgen. (Maschinellem Abtrag vor den Auffüllarbeiten, Sichtkontrolle nach Entfernen der Gerüste und vor Entfernen der Verunreinigungen, nachher Abnahme der Planien vor Auffüllarbeiten. Insbesondere im Nahbereich des Gebäudes. Abfälle auf dem Erdmaterial herauslesen., Wie werden die Reinigungsarbeiten auf den Betonflächen über dem UG ausgeführt? Entsorgung der Rückstände oder Spülwasser?
Entlang Bach armenische Brombeeren	Fachgerecht entsorgen
Rodungen, und Grünabfuhr, fachgerechte Entsorgung (siehe Foto 13.02.2020)	
Mulde fehlt, Luftreinhaltung Maschinen nicht i.O.	
Bauabfälle, teilweise keine Bauhelme	Bauabfälle fachgerecht entsorgen, Helmtragepflicht
Verschiedene Verunreinigungen und Abfälle (siehe Fotos vom 13.06.2019), Neophyten	Vor Baubeginn Bauplatz aufräumen und Boden säubern, Neophyten entfernen, fachgerecht entsorgen
Ruvido (Elektroofenschlacke EOS)	Einbauvorschriften beachten (Dauer, Abdeckung etc.), Vermischungsfahr (kein Trennvlies vorhanden, siehe Fotos)
Herumliegender Abfall	Bei einer Ausführung der nächsten geplanten Etappe könnte eine Entsorgung mittels Mehrmuldenkonzept verfügt werden. Durgesetzt werden kann nur mit strikten von Euch verfügten Massnahmen.
Unerlaubte Lagerung von zementhaltigem Baustoff	Der zementhaltige Baustoff auf den Nachbargrundstücken ist zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen



Feststellungen	Massnahmen
Rohplanie im Norden des Grundstückes vor Kiesschüttung nicht ausgeführt und Verunreinigungen nicht entfernt. (siehe Fotos 2857/58). Dito Verunreinigungen um Rohbau Haus. (siehe Fotos 2859-2869). Mulden fehlen.	Saubere Rohplanie erstellen. Verunreinigungen fachgerecht über Mulden entsorgen. Fachgerechte mit Vlies getrennte Kiesschüttung für Koffierung oder Einbringen von sauberem Humus direkt auf Rohplanie. Verunreinigungen um Rohbau fachgerecht entsorgen. Zudem Vorsorge für Abfälle und Verunreinigungen aus Innenausbau in Mulden. Auffangen von Gips und Malerarbeiten durch geeignete Gegenmassnahmen (z.B. Abdeckungen des Bodens), <b>Einstellen der Bauarbeiten</b> für Auf- und Hinterfüllarbeiten (ganze Baustelle). Vorhandene Kiesschüttungen für Kontrolle des Untergrundes entfernen. Nachher sofern Bauvorgang fachmännisch ausgeführt Kontrolle und Freigabe der Bauarbeiten durch Gde. ,,
Abgaskontrolle Kleindumper durchgeführt am 12.08.2020: negativ	
Baustellenabfälle und Bauschutt liegt herum.	
Vermehrt liegt Bauschutt und Abfall herum. Die Handwerker des Innenausbaus verteilen ihren Abfall wo es gerade passt, da keine Mulden auf Platz sind.	Die Baubehörde sollte intervenieren und die ordnungsgemässe Entsorgung durchsetzen.
Transport und Betankung des Baggers ab 200 ltr. Dieselfass !! Nicht zulässig. (siehe Merkblatt AfU), Bauverwalter nimmt mit Bauherr Kontakt auf.	
Keine sichtbaren Bauarbeiten., <u>Bauruine ??</u> , Bauschutt liegt herum., Muss ordnungsgerecht entsorgt werden, nicht in Hinterfüllung einbringen	
Auf der Rückbaufläche wurde Recycling-Betongranulat eingebracht!	Wenn das so bleiben sollte, müsste das RC-Material mit einem dichten Belag abgedeckt, werden. (siehe Merkblatt AfU), - Wie weit ist die Baubehörde über den Rückbau informiert? Gibt es ein Entsorgungskonzept und Nachweise, wo das Rückbaumaterial, ordnungsgemässe entsorgt wurde? Oder wurde das Rückbaumaterial des Kellers mit dem RC-Material überdeckt? (wäre nicht zulässig!)



<b>Feststellungen</b>	<b>Massnahmen</b>
Im südl. Teil des Areals wurde ein Bauschuttdepot angelegt	Im Auge behalten!
Prov. PP mit EOS besteht noch. Was passiert mit der EOS jetzt?	
1 Baumaschine nicht i.O.	



SO.bauen+umwelt

Unter Aufsicht des kantonalen Amtes für Umwelt

## 6 Spezialauftrag 2020

### ***Partikelfilterkontrollen***

Das Umwelt-Baustelleninspektorat überprüfte im Auftrag des Amtes für Umwelt mit Stichproben die Umsetzung der Baurichtlinie Luft. Kontrolliert wurde die Wartung der Anlagen, der Nachrüstungsbedarf für Partikelfiltersysteme sowie die aktuellen Maschinenlisten.

Die Details sind dem Schlussbericht über die Stichprobenkontrollen 2020 vom AfU zu entnehmen.

